



BELLUŠOVE ATELIÉRY

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta architektúry a dizajnu STU, Bratislava

**REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA VAJANSKÉHO NÁBREŽÍ 10,
BRATISLAVA, ADAPTÁCIA OBJEKTU PRE POTREBY VÝUČBY UK**

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA K POV

dátum: 07/2023

paré:

Obsah

1. Identifikačné údaje	3
2. Podklady	4
3. Charakteristika staveniska	5
4. Koncepcia výstavby	5
5. Koncepcia zariadenia staveniska	7
5.1 Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska	7
5.2 Oplotenie, vstupy	7
5.3 Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska	7
5.4 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou	8
5.5 Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd	8
5.6 Dopravné riešenie	8
5.6.1 Cestná doprava	9
5.6.2 Pešia doprava	9
6. Ochrana životného prostredia pri výstavbe	9
6.1 Ochrana ovzdušia	9
6.2 Ochrana vôd	9
6.3 Ochrana proti hluku	10
6.4 Ochrana zelene	10
6.5 Odpady	10
7. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	11
8. Požiarna ochrana	13
9. Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby	13
9.1 Lehota výstavby	13
9.2 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska	13
10. Predpokladané náklady stavby	14

Príloha č. 1 – Technické parametre vežového žeriava LIEBHERR 42 K.1

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA VAJANSKÉHO NÁBREŽÍ 10, BRATISLAVA, ADAPTÁCIA OBJEKTU PRE POTREBY VÝUČBY UK
Miesto stavby:	Vajanského nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Kraj:	Bratislavský
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Stupeň PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Objednávateľ/Stavebník:	Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta, Šafárikovo nám. č.6, P.O.BOX 313, 810 00 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Roman Rosina
Projektant POV:	Ing. Matúš Hornok
Dátum:	07 / 2023

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia sú nevyhnutné búracie, stavebné práce súvisiace s adaptáciou objektu pre potreby výučby a revitalizáciou NKP.

Riešená budova je evidovaná ako polyfunkčná a zároveň aj ako národná kultúrna pamiatka evidovaná pod číslom 569/1. Objekt momentálne slúži ako polyfunkčná budova s priestormi reštaurácie v suteréne, administratívnymi priestormi na 1. - 3.NP (pôvodná a prevládajúca funkcia) a šiestimi bytovými jednotkami v podkroví na 4. – 5.NP. Budova je väčšinou vo vlastníctve Univerzity Komenského (1.PP – 3.NP), menší podiel majú vlastníci bytov (4.NP -5.NP), spoločné priestory. Budova má dva samostatné vchody: hlavný vchod do administratívnej časti z Vajanského nábrežia 56/10 a vedľajší vchod do reštaurácie a časti bytov z Prešernovej ulice 56/4.

Cieľom rekonštrukcie je rozšírenie priestorových kapacít na výučbu pre účely Právnickej fakulty UK, ktorá momentálne funguje v zdieľaných priestoroch s ďalšími fakultami UK. Z tohto dôvodu univerzita zakúpila historický objekt v bezprostrednom susedstve svojich budov, čím sa dotvára univerzitný klaster v centre mesta.

Predmetom predkladaného projektu je rekonštrukcia a prístavba časti budovy od 1.PP po 3.NP, ktoré má vo vlastníctve Univerzita Komenského. Rekonštrukcia sa dotýka celej fasády budovy a v nevyhnutnom rozsahu sa dotkne aj spoločných priestorov zdieľaných s vlastníkmi podkrovných bytov. Predmetom rekonštrukcie nie sú priestory na 4. a 5.NP (byty v podkroví), ani strecha.

Návrh rekonštrukcie a prístavby počíta s preklasifikovaním využitia stavby z administratívnej budovy na vysokú školu. Rekonštrukcia zachováva pamiatkové hodnoty objektu a rieši adaptáciu budovy pre potreby výučby, zväčšuje vybrané miestnosti, dopĺňa potrebnú technickú infraštruktúru, zabezpečuje inkluzívne prostredie, sanuje podzemnú vlhkosť, zvyšuje celkovú životnosť stavby. Navrhovaná nová prístavba je situovaná do nádvorja budovy v podzemí, čiže vizuálne nijako nezasahuje do pamiatkových hodnôt NKP a rozširuje existujúcu budovu o jednu učebňu.

Stavba je členená na dva stavebné objekty, ktoré reflektujú historické datovanie budovy, resp. pôvodnú - rekonštruovanú časť budovy a novú prístavbu.

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT – pôvodná budova

SO 02 PODZEMNÁ PREDNÁŠKOVÁ MIESTNOSŤ

Technický stav budovy zodpovedá veku stavby a uplynutej dobe od poslednej modernizácie. Medzi konštrukcie, ktoré sú najviac poznačené časom patria exteriérové pavlače, ktoré sú v havarijnom stave a hrozí ich zrútenie (Ing. Dobrucký 11/2021).

Projekt organizácie výstavby (POV), ako súčasť projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, rieši návrh koncepcie výstavby a preukazuje realizateľnosť v daných podmienkach v súlade s požiadavkami stavebného zákona. Podrobný návrh organizácie prác vypracuje zhotoviteľ stavby v rámci svojej prípravy ponuky a výrobnjej prípravy stavby.

Poznámka: Ak nie je v správe uvedené inak, tak sa odkaz na zákon alebo iný právny predpis považuje za odkaz na zákon alebo iný právny predpis v znení platnom ku dňu vydania tejto správy.

2. Podklady

Pre spracovanie POV bola použitá projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu „REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA VAJANSKÉHO NÁBREŽÍ 10, BRATISLAVA, ADAPTÁCIA OBJEKTU PRE POTREBY VÝUČBY“, ktorej autorom je Slovenská technická univerzita v Bratislave, Súčasť Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Bellušove ateliéry, Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava. Zodpovedným projektantom za projekt je Ing. Roman Rosina. Rovnako bola pred zahájením projekčných prác vykonaná obhliadka budúcej stavby.

3. Charakteristika staveniska

Riešený objekt sa nachádza na Vajanského nábreží 10 v Bratislave – Starom Meste. Je situovaný na nároží kompaktnej zástavby – súčasť stabilizovaného územia a pamiatkovej zóny – Centrálna mestská oblasť. Predmetná parcela tiež zasahuje do ochranného pásma technickej infraštruktúry: ochranné pásmo plynu.

Predmetná parcela č.224 k.ú. Staré Mesto má nepravidelný tvar o rozmeroch cca 28x35m. riešená budova v tvare písmena U zaberá väčšiu časť parcely, pričom je osadená na hrany parcely a priamo sa dotýka okolitých objektov, tiež vo vlastníctve UK. Vo vnútri bloku (budovy) sa nachádza jedno centrálne uzatvorené nádvorie pozostávajúce z betónovej spevnenej plochy o rozmeroch cca 10x13,5m a jeden malý dvorček cca 3x2,4m cez ktorý sú presvetľované priestory toaliet a chodby. Budova susedí s ďalšími dvoma menšími dvorčkami, ktoré sú v správe Filozofickej fakulty.

Okolie budovy tvoria verejné komunikácie vo vlastníctve Hlavného mesta. Príľahlé chodníky majú šírku cca 3m (Vajanského nábrežie) a 4m (Prešernova), kde je zahrnuté aj stromoradie, ktoré lemuje ulicu. Do budovy vedú dva samostatné vchody – jeden z Vajanského nábrežia č. 10 – vchod pre administratívnu časť a druhý z Prešernovej ulice č.4. – vchod do reštaurácie a k bytom.

4. Koncepcia výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely.

Po prevzatí staveniska sa vybuduje jeho oplatenie vrátane vstupov na stavenisko a pre zabezpečenie prác sa vyhotovia potrebné rozvody el. energie pre použitie ručného elektrického náradia a prípadného osvetlenia pracoviska.

Rozsah staveniska, pre možnosť realizácie prác si vyžaduje zabratie verejného priestranstva. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať a schváliť projekt dočasného dopravného značenia. Pred vlastnou realizáciou prác sa preverí odpojenie starých inžinierskych sietí.

Postup búracích prác:

- odpojenie objektu od infraštruktúry,
- vykonanie pasportizácie objektu a bezprostredného okolia pred začatím samotných búracích prác,
- demontáž technologického zariadenia, zariadení predmetov a iného technického vybavenia,
- odstránenie stavebných konštrukcií v zmysle projektovej dokumentácie s odvozom na určenú skládku, medzi skládku alebo recyklačné stredisko. Búracie práce budú realizované v zmysle zhotoviteľom predloženého technologického postupu búracích prác a to postupným rozoberaním s okamžitým odvozom na skládku bez možnosti dlhodobého skladovania vybúraných hmôt. Zvýšený dôraz treba venovať predovšetkým:
 - pri búracích prácach treba postupovať podľa PD sanácie,
 - pri búracích prácach v priestoroch suterénu a v styku so susediacou budovou treba postupovať podľa pokynov statika,
- Upratovanie staveniska, zabezpečenie objektu proti vstupu a zabezpečenie, resp. uzavretie všetkých prestupov a otvorov zrealizovaných počas búracích prác.

Búracie práce sa budú realizovať pomocou malej mechanizácie, postupným rozoberaním s plánovaným postupom od najvyšších poschodí smerom k miestu nakladania do kontajnerov alebo priamo na dopravný prostriedok. Vybúrané konštrukcie sa nebudú skladovať v objekte ale budú neodkladne presúvané do kontajnerov tak aby nedochádzalo k hromadeniu búraného materiálu v objekte a k priťahovaniu objektu. Uvedené platí predovšetkým v prípade odstránených omietok. Znižovanie prašnosti sa zabezpečí kropením a zakrývaním kontajnerov plachtou, prípadne použitím uzatvorených kontajnerov. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

Postup výstavby:

- obnova a revitalizácia objektu bude bezprostredne nasledovať po vykonaní búracích prác,
- výstavba bude prebiehať štandardnými pracovnými postupmi v zmysle zhotoviteľom predloženého technologického postupu na každý zhotoviteľom realizovaný stavebný proces,

- ako rozhodujúci pracovný zdvíhací prostriedok bude použitý rýchlostaviteľný vežový žeriav, použitý počas výstavby hrubej stavby (príloha č.1),
- oprávnený geodet bude vykonávať i kontrolné statické merania najvyšších prípustných vibrácií k zabráneniu možného narušenia muriva a prípadného sadania jestvujúcich stavieb stavebného fondu v dotyku stavby.

5. Koncepcia zariadenia staveniska

5.1 Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo možné využiť pre účely zariadenia staveniska. Pre kancelárie, ako aj pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby sa uvažuje s obytnými kontajnermi.

5.2 Oplotenie, vstupy

Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovoláných osôb oplotením po obvode plným plotom s výškou min. 2,0 m. Oplotenie staveniska bude realizované z nových plných nepriehľadných panelov z trapézového plechu s polepom hrán samolepiacou UV odolnou fóliou. Grafika polepu bude určená objednávateľom stavebných prác. Oplotenie musí byť staticky zabezpečené proti účinkom vetra ako aj proti vniknutiu neoprávnených osôb na stavenisko. V rovnakom dizajne ako oplotenie bude vyhotovená aj ochrana jestvujúcich stromov zo stany Hlavnej ulice proti poškodeniu pri výstavbe.

Stavenisko bude počas výstavby prístupné z ulice Prešermovej a ulice Vajanského nábrežie cez zabezpečenú vstupnú bránu.

Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“.

5.3 Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska

Vychádzajúc z produktivity práce pri stavebných prácach, ako aj lehoty výstavby predpokladá sa priemerný počet robotníkov 15 a 1 THP. Pre tento stav ľudí sa navrhuje:

Sociálne zariadenie:

šatňa $15 \times 1,75 = 26,25 \text{ m}^2$

WC – 2 ks

Prevádzkové zariadenie

kancelária $15,0 \text{ m}^2$

Požadovaná plocha sa zabezpečí obytnými kontajnermi (celkom 3 ks), pričom 2 ks kontajnerov budú slúžiť pre potreby šatní a 1 ks pre potreby kancelárie vedenia stavby. Za štandardný kontajner sa považuje kovový samonosný kontajner s pôdorysným rozmerom cca 6,00 x 2,45 metra.

5.4 Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Na určenie približného príkonu použijem zjednodušený vzťah zohľadňujúci výkon elektromotorov použitých na stavenisku spolu s výkonom vnútorného a vonkajšieho osvetlenia:

Výkon elektromotorov (P_1)			28,0 kW
Malá mechanizácia - 3,0 kW			
Vežový žeriav - 25 kW			
Obytné kontajnery (P_2)	3 ks	x 2,5 kW	7,5 kW
Osvetlenie vonkajšie (P_3)			1,0 kW
$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$			
$S = 1,1 ((0,5 \times 28,0 + 0,8 \times 7,5 + 1,0)^2 + (0,7 \times 3,0)^2)^{0,5}$			
$S = 32 \text{ kVA}$			

Požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely bude cca 40 kVA so zohľadnením, že zhotoviteľ si môže vybrať alternatívny vežový žeriav. Elektrická energia pre stavebné účely sa bude odoberať z existujúceho odberného miesta v objekte (RH). Odber elektrickej energie bude meraný samostatne pre univerzitu, reštauráciu a byty.

5.5 Zásobovanie staveniska vodou, odvedenie odpadových vôd

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre kropenie za účelom znižovania prašnosti. Celková spotreba bude cca $0,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Voda sa bude pre stavebné účely odoberať z existujúcej prípojky vody v objekte. Odber vody bude meraný.

Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvážané oprávnenou organizáciou.

5.6 Dopravné riešenie

5.6.1 Cestná doprava

Prístup na stavenisko je možný cez vstup z ulice Radlinského Pre odvoz stavebného odpadu a ako dopravnú trasu pre odvoz odpadu bola určená skládka A-Z STAV s.r.o vzdialená 10,1 km. Trasa pre odvoz je navrhnutá: Vajanského nábrežie – Prístavná ul. – Slovnaftská ul. – Vlčie hrdlo – FVE Vlčie hrdlo. Pre dovoz stavebného materiálu patrí základné obmedzenie vjazdu do centrálnej mestskej zóny obmedzený na 5t.

Stavba a pozemok je napojený na pozemné komunikácie z ulíc Vajanského nábrežie a Prešernova. Prístup po uliciach je bez časových obmedzení.

5.6.2 Pešia doprava

Pešia doprava popri stavenisku je riešená po existujúcich komunikáciách a nebude ohrozovaná. Zo strany od Prešernovej ulice dôjde k dočasnému záberu verejného priestranstva, pričom chodci budú odklonení na protiahlý chodník.

6. Ochrana životného prostredia pri výstavbe

Spracovaný projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

6.1 Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska, ako aj prekrývanie povrchu prašných materiálov pri ich doprave.

6.2 Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby

musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou.

6.3 Ochrana proti hluku

Postupuje sa podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V zmysle tejto vyhlášky je pre územie kat. III. určená prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB a to počas dňa (6:00 až 18:00), večera (18:00 až 22:00) aj noci. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 ešte o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 70 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie limitnej ekvivalentnej hladiny A zvuku.

6.4 Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Stromy, ktoré sa nachádzajú na stavenisku alebo v jeho blízkosti a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu v zmysle bodu 5.2. (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál).

6.5 Odpady

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorého zatriedenie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

číslo druhu odpadu	názov druhu odpadu	pôvod druhu odpadu	kategória odpadu	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	stavebný odpad	O	221t
17 04 05	Železo a oceľ	stavebný odpad	O	8,4t
17 02 01	Drevo	stavebný odpad	O	12,0t
17 02 03	Plasty	stavebný odpad	O	9,0t

17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	stavebný odpad	O	4,0t
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	stavebný odpad	O	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	stavebný odpad	O	43,0t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	pracovníci stavby	O	1,5t

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo-staveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané do zariadenia na zhodnotenie/zneškodnenie,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

7. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas výstavby budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,

- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie atď.).

Realizácia prác si vyžaduje vykonávať aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, ktoré si vyžadujú zriadiť rozličné pomocné konštrukcie na ochranu osôb v rámci staveniska ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- zhotoviteľ zabezpečí prístup hasičskej techniky na stavenisko.
- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klúdu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie je jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,

- na stavenisku musí byť okrem projektovej dokumentácie potrebnej na uskutočňovanie stavby aj zhotoviteľská dokumentácia, návody a pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci potrebné na bezpečný výkon práce. Súčasťou zhotoviteľskej dokumentácie je technologický postup stavebných prác vo vzťahu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

8. Požiarna ochrana

Podmienky na ochranu pred požiarom ustanovuje zákon č. 314/2001 Z. z. Základné technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb uvádza vyhláška č. 94/2004 Z. z. Tieto predpisy udávajú základné kritériá pre návrh protipožiarnych opatrení - požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, únikové cesty a odstupové vzdialenosti, a požiadavky na prístupové komunikácie na protipožiarne zásah. Šírka vozovky min. 3 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla min. 80 kN.

Pre prípad požiaru sa vo vzdialenosti do 5 minút nachádza požiarňa stanica - HaZÚ – HS 1, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Staré Mesto. Obytné kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené práškovými hasiacimi prístrojmi. Požiarnu ochranu zariadenia staveniska bude podrobne riešiť zhotoviteľ stavby pri zohľadnení požiaro-technických vlastností konkrétnych typov obytných kontajnerov, ktoré na stavenisku použije.

9. Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby

9.1 Lehota výstavby

Začiatok a koniec realizácie výstavby bude stanovený na základe dohody s firmou, ktorá bude práce realizovať, tzn. na základe výsledku verejného obstarávania. Projektant predpokladá trvanie prác na dobu 18 mesiacov.

9.2 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje postupne podľa priebehu prác a to tak, že sa pozemok dá do projektom predpísaného stavu do odovzdania a prevzatia stavby. Nevyhnutné objekty sa odstránia podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

Budova bude počas celej doby rekonštrukcie obývaná obyvateľmi bytov v podkroví, pre ktorých bude stále zabezpečený bezpečný prechod cez priestory staveniska. Ostatné časti budovy nebudú počas rekonštrukcie používané až do momentu riadnej kolaudácie.

Projekt počíta s predčasným uvedením do užívania spoločného vstupu a schodiska z Prešernovej ulice, aby bol zabezpečený bezpečný vstup v pôvodnom režime ako pred rekonštrukciou.

10. Predpokladané náklady stavby

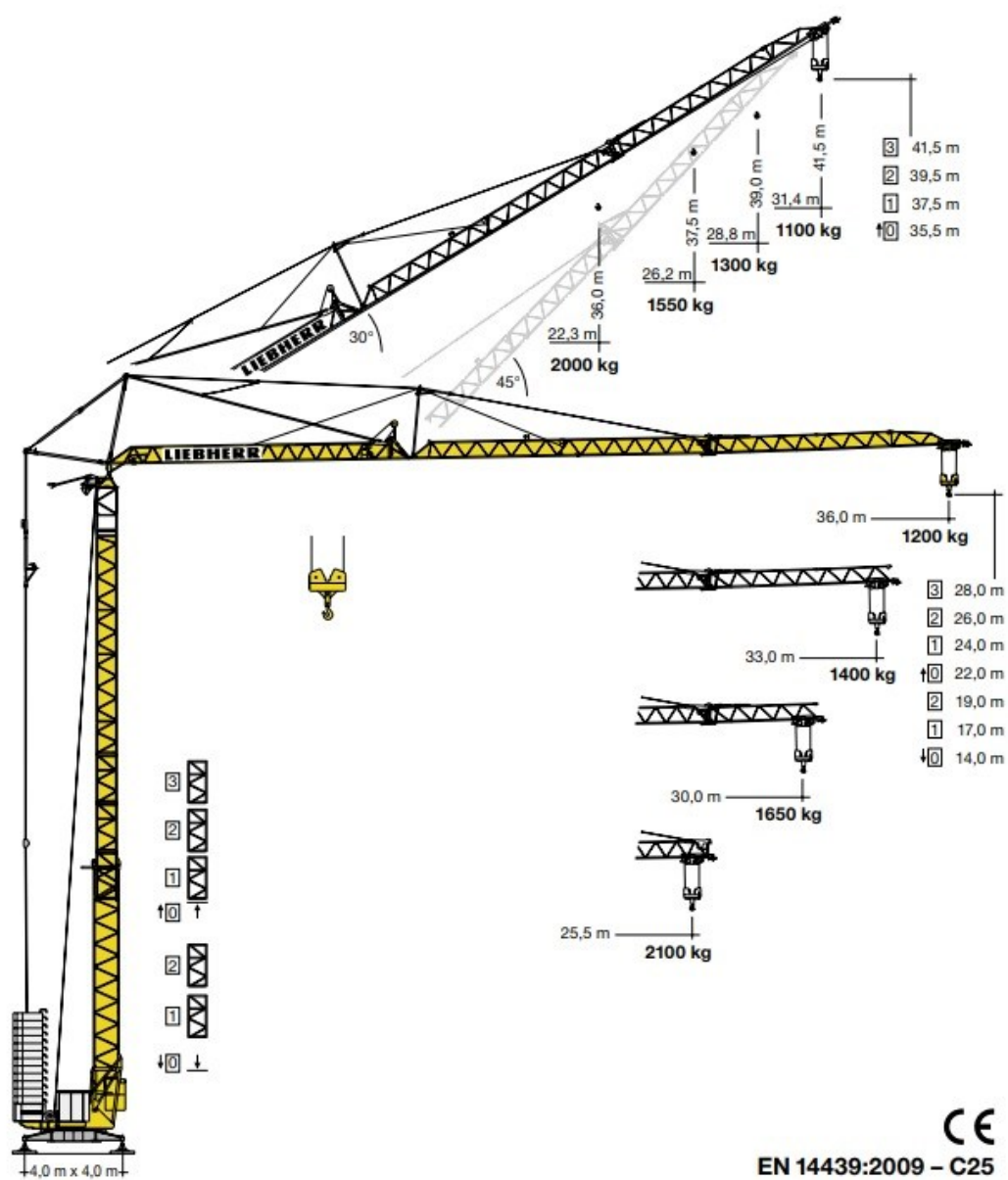
Predpokladané náklady stavbu sú EUR vrátane DPH.

Ing. Matúš Hornok

Základné technické parametre žeriava 42 K.1

Nosnosť pri max. vyložení	1,200 kg
Max. vyloženie	36.00 m
Norma	EN 14439
Max. nosnosť	4,000 kg
Počet prameňov lana	2/4
Max. výška pod hákom	28.00 m
Náklon výložníka	30 °
Náklon na manévrovanie	45 °
Polomer otáčania	2.50 m
Zdvihová jednotka	11 kW FU
Otočná jednotka	3,0 kW FU
Jednotka posunu mačky	1,3 kW / 2,3 kW

Základné parametre nosnosti žeriava 42 K.1



Základné prepravné rozmery žeriava 42 K.1

